

•
Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Farská 37
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
30.05.2018	OU-TT-PLO-2021/000939-142	Ing. Margita Brišová	23. 02. 2021

Vec

Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“),

n a r i a ě u j e

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2020/001523 zo dňa 22.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2021.

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2020/001523 zo dňa 22.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2021. bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991

Zb. schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Východná V1-4.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Východná V1-4 v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Východná V1-4, a s užívateľom pozemkov Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Hrnčiarovce nad Parnou.

Vyvesené:

Zvesené:

pečiatka, podpis

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Východná V1-4

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 02 Trnava 2
Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Jozef Kupčulák - GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo 1
Peter Hetteš, Ulica Adama Štrekára 8071/7, 917 08 Trnava 8

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce – lokalita Východná V1-4

kraj: Trnavský
okres : Trnava
obec : Hrnčiarovce nad Parnou
kat. územie: Hrnčiarovce
etapa : Vykonanie projektu pozemkových úprav

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

ÚVOD:

Vykonanie projektu pozemkových úprav je upravené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Hrnčiarovce – lokalita Východná V1-4 (ďalej len „projekt“ alebo „PJPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Trnava odbor pozemkový a lesný, ktorý projekt povolil v zmysle § 8 ods.1 zákona z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde v obvode projektu pozemkových úprav alebo jeho ucelených častí - rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/020890 zo dňa 15.10. 2018.

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je určiť postup podľa ktorého vstúpia noví vlastníci do držby. Postup bol prerokovaný so združením účastníkov, zastúpených predstavenstvom združenia PJPÚ a užívateľom pozemkov, Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, s úmyslom zabezpečenia prechodu na užívanie nových pozemkov.

PODMIENKY :

- každý vlastník so známym pobytom:

1. má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok užívať sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb
2. vstupuje do držby a do vlastníctva nového pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu a je povinný zabezpečiť jeho hospodárske využitie
3. Obec Hrnčiarovce nad Parnou nadobúda vlastníctvo k pozemkom tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia (plánované rozšírenie miestnej komunikácie).
4. Obec Hrnčiarovce nad Parnou je povinná po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia ich spravovať a udržiavať.
5. dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu zanikajú všetky nájomné zmluvy na pôvodné nehnuteľnosti v obvode projektu pozemkových úprav. Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, doterajší užívateľ poľnohospodárskych pozemkov lokality, v rámci dodatkov k nájomným zmluvám v predchádzajúcom období, pozemky nachádzajúce sa v obvode projektu pozemkových úprav, vylúčil z nájomného vzťahu.

6. termínom prechodu na nové hospodárenie bude stanovený na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané v celej lokalite dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi s označením čísla bodu. Vzhľadom k platným súčasným, a prípadným neočakávaným budúcim protiepidemiologickým opatreniam, vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané, v časovom horizonte, do termínu 28.02.2021. Trvalé označenie si vykoná vlastník na vlastné náklady v zmysle § 19 písm. c katastrálneho zákona a to najneskôr do 30 dní od dňa zápisu projektu do KN. Odovzdanie vytýčených bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané za účasti vlastníkov nových pozemkov a zástupcu predstavenstva združenia pozemkových úprav.

Časový harmonogram vytýčovania podrobných lomových bodov

- Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov nových pozemkov sa vykoná v termíne, ktorý určí správny orgán a v zmysle „Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“.
- K prevzatiu vytýčených podrobných bodov hraníc nových pozemkov budú vlastníci pozývaní pozvánkou.
- Vlastník, alebo iná oprávnená osoba ktorá prevezme vytýčené body v teréne ich prevzatie potvrdí v protokole o podrobnom vytýčení lomových bodov.
- V prípade neúčasti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, podpíše protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov zástupca predstavenstva pozemkových úprav.
- Ochrana vytýčených bodov je povinný vykonávať každý, kto je v danej lokalite akýmkoľvek spôsobom činný – vlastník alebo užívateľ týchto pozemkov.
- V prípade poškodenia alebo zničenia stabilizácie je táto osoba povinná na vlastné náklady zabezpečiť opätovné vytýčenie bodu a jeho trvalú stabilizáciu.
- Aktualizácia registra pôvodného stavu bude vykonaná v termíne 1.4.2021, a schválenie vykonania projektu bude vychádzať v termínovom rozmedzí z tohto dátumu v zmysle §14 ods.2 zákona 330/1991.
- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je prerokovaný a schválený predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce – lokalita Východná V1-4 dňa 19. 02. 2021.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní vyhotovil:

Zhotoviteľ projektu: Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo

Jozef Kupčulák - **GEODET**
Hattalova 341, 029 01 Námestovo
tel.: 043 5523 768
IČO: 17883369 DIČ: 1020462498



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2021/000939-0015737/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 23.02.2021 08:59:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.02.2021 08:51:09
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2021/000939-0015737/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 23.02.2021 08:59:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.02.2021 08:51:09
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2021/000939-0015737/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Brišová Margita, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.02.2021
Podpis a pečiatka: